

# **Итоги проведения оценки готовности теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и муниципальных образований Республики Мордовия к отопительному периоду 2025-2026 годов**

## **СЛАЙД 2 «Подготовка к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов»**

1 марта 2025 года вступил в силу приказ Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Приказ № 2234).

Данным документом был отменен действующий ранее приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

## **СЛАЙД 3 «Обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду»**

- Муниципальных образований;
- Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- Потребителей тепловой энергии, в том числе во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях в МКД с отдельным тепловым вводом;
- Управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК и иные кооперативы;
- Лиц, ответственных за содержание МКД без участия управляющих организаций;
- Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и которые осуществляют передачу тепловой энергии и другим потребителям.

## **СЛАЙД 4 «Контрольные точки для реализации Приказа № 2234»**

1. План подготовки к отопительному периоду:

ТСО и владельцы ТС – не позднее 15 апреля;

Потребители, УО, ТСЖ – не позднее 30 апреля;

Муниципальные образования – не позднее 15 мая.

2. ТРЕБОВАНИЯ по обеспечению готовности к отопительному периоду:

Создание комиссии – не позднее 15 августа;

Уведомление о сроках проведения оценки готовности – за 20 календарных дней до начала проверки;

Проведение оценки готовности – не более 30 календарных дней.

3. Акт/паспорт готовности к отопительному периоду:

Потребители, УО, ТСЖ – не позднее 15 сентября;

ТСО и владельцы ТС – не позднее 1 ноября;

Муниципальные образования – не позднее 20 ноября.

## **СЛАЙД 5 «Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду»**

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду/

Оценка обеспечения готовности к осенне-зимнему периоду:

- потребителей тепловой энергии осуществляется комиссиями, образованными муниципальными районами и теплоснабжающими организациями;

- теплоснабжающих организаций осуществляется комиссиями, образованными органами местного самоуправления.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований осуществлялась Ростехнадзором.

По каждому объекту проверки, если объект готов к отопительному периоду, комиссиями выдается Акт и Паспорт готовности к отопительному периоду с приложением оценочных листов расчёта индекса готовности объекта и подтверждающих документов.

## **СЛАЙД 6 «Уровни готовности к отопительному периоду»**

1. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

Уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;

Уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

Уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2. Важнейшие показатели для потребителей тепловой энергии, УО, ТСЖ (вес которых более 0,2), при невыполнении которых уровень «Не готов»:

Гидравлические испытания;

Промывка системы теплоснабжения;

Наладка тепловых и гидравлических режимов потребления тепловой энергии.

3. Важнейшие показатели для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (вес которых более 0,2), при невыполнении которых уровень «Не готов»:

Гидравлические испытания;

Промывка системы теплоснабжения;

Наличие нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

## **СЛАЙД 7 «О поднадзорных организациях и объектах »**

Общее количество теплоснабжающих организаций – 28.

Общее число поднадзорных объектов – 211,

из них:

Тепловых электростанций – 1 ед.;

Котельных – 210 ед., из них:

производственных – 0 ед.;

отопительно-производственных – 0 ед.;

отопительных – 210 ед.

Протяжённость тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) – 470,2 км.

Наиболее крупным поднадзорным предприятием (юридическим лицом), расположенным на территории Республики Мордовия, является: Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

## **СЛАЙД 8 «О ходе подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации

от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, в 2025 году Ростехнадзором будет проводиться оценка готовности муниципальных образований Республики Мордовия к отопительному периоду 2025/2026 годов.

Срок окончания оценки готовности - 20 ноября 2025 года.

## **СЛАЙД 9 «Подготовка к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов»**

В рамках исполнения Приказа № 2234, Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду подлежит 21 муниципальное образование Республики Мордовия.

Волжско-Окским управлением Ростехнадзора издан приказ от 14 августа 2025 года № Пр-311-206-о «Об организации работ по оценке обеспечения готовности муниципальных образований к отопительному периоду».

Утверждены составы комиссий по оценке обеспечения готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2025-2026 годов, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований.

С целью оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, Управлением принято участие в комиссиях сформированными муниципальными образованиями.

#### **СЛАЙД 10 «Подготовка к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов»**

Управлением, в рамках подготовки к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов, с марта 2025 года начата реализация комплекса мероприятий по информированию администраций муниципальных районов и представителей теплоснабжающих организаций (далее - ТСО) по разъяснению норм действующего законодательства и сбору актуальной информации по перечню объектов теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на территориях муниципальных образований Республики Мордовия. Во все районы и ТСО были направлены информационные письма различной тематики.

На постоянной основе Управлением осуществляется информирование заинтересованных ведомств по вопросам готовности к ОЗП.

В рамках которого Управлением направлено 158 информационных писем с разъяснением новых требований подготовки к ОЗП, профилактике выявленных нарушений в адрес:

- 71 органов местного самоуправления;
- 16 Министерства энергетики и ЖКХ;
- 72 поднадзорным предприятиям;
- 2 Главному Федеральному инспектору;
- 1 прокурору субъекта РФ.

#### **СЛАЙД 11 «Информирование заинтересованных лиц»**

Диаграмма.

#### **СЛАЙД 12 «Подготовка к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов»**

Для повышения эффективности работы, направленной на предупреждение травматизма в организациях, эксплуатирующих энергоустановки, специалисты Управления регулярно размещают на сайте информацию о несчастных случаях со смертельным исходом, произошедших на объектах энергетики, поднадзорных Ростехнадзору, с последующей рассылкой адресатам.

Управлением проводятся публичные мероприятия с приглашением органов власти и поднадзорных предприятий, где обсуждаются текущие вопросы, в т.ч. по подготовке к ОЗП.

В ходе проведения профилактической работы объявлено 18 предостережений в адрес теплоснабжающих организаций по Республике Мордовия.

С окончания прошедшего отопительного периода и по настоящее время Управлением проведено:

80 консультаций, по вопросам подготовки предприятий ЖКХ и муниципальных образований к ОЗП;

40 консультаций, по вопросам лицензирования взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III класса опасности, постановке на учет объектов ОПО;

449 консультаций, по другим вопросам входящих в компетенцию Управления.

#### **СЛАЙД 13 «Консультирование заинтересованных лиц»**

Диаграмма.

#### **СЛАЙД 14 «Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов»**

В Республике Мордовия проверке готовности подлежит 21 муниципальный район, включая г.о. Саранск, в которых осуществляют деятельность 28 теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих 210 отопительных котельных.

В соответствии с графиком Волжско-Окского управления Ростехнадзора были проведены проверки всех муниципальных районов республики и г.о. Саранск. В рамках проверок муниципальных районов Ростехнадзором была проведена оценка готовности к ОЗП теплоснабжающих организаций. Проверка потребителей тепловой энергии проведена комиссиями, образованными муниципальными районами и теплоснабжающими организациями.

В ходе проведения проверок выявлено 643 нарушения обязательных требований Правил обеспечения готовности к ОЗП.

На текущую дату 627 нарушений устранено.

### **СЛАЙД 15 «Характерные, часто повторяющиеся нарушения, выявленные в ходе оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов»**

В сфере теплоснабжения:

- в технической документации объектов теплоснабжения (водогрейные котлы, тепловые сети, здания и сооружения) отсутствуют сведения о выполнении ежегодных мероприятий по подготовке к ОЗП (техническое освидетельствование, гидравлические испытания, диагностирование, настройка предохранительных клапанов, осмотры зданий и сооружений);
- эксплуатация теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс, без проведения диагностических мероприятий специализированной организацией по продлению срока его эксплуатации;
- не проведены режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения;
- отсутствие в полном объеме необходимой нормативно-технической документации (эксплуатационные, производственные инструкции, документы по организации ремонта и оценке качества ремонта, инструкции по ведению водно-химического режима и др. документация);
- отсутствуют сведения о проверке знаний тепло- и электротехнического персонала;
- не предоставлен перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, с результатами последней проведенной инвентаризации;
- схемы теплоснабжения муниципальных районов не соответствовали Требованиям к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154. Не определена оценка надежности систем теплоснабжения (высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные).

### **СЛАЙД 16 «Классификация систем теплоснабжения: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные»**

Диаграмма.

**Высоконадежные** — Ельниковский, Ковылкинский, Кочкуровский, Тенъгушевский муниципальные районы Республики Мордовия.

**Малонадежные** — Зубово-Полянский, Инсарский муниципальные районы Республики Мордовия.

Остальные муниципальные районы республики отнесены к надежным системам теплоснабжения.

\*По информации представленной от Министерства энергетики, ЖКХ и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

### **СЛАЙД 17 «Оценка надежности систем теплоснабжения: высоконадежные, надежные, малонадежные, ненадежные»**

Для оценки надежности системы теплоснабжения используются следующие показатели (13 показателей!), установленные в соответствии с пунктом 123 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808:

- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии;
- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии;
- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии;
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройств перемычек;

показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;

показатель интенсивности отказов систем теплоснабжения;

показатель относительного аварийного недоотпуска тепла;

показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (итоговый показатель);

показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом;

показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием;

показатель наличия основных материально-технических ресурсов;

показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.

### **СЛАЙД 18 «Характерные, часто повторяющиеся нарушения, выявленные в ходе оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов»**

В области промышленной безопасности опасных производственных объектов:

- отсутствие регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов, связанных с эксплуатацией сетей среднего и высокого давления газа;
- не своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств эксплуатируемых на опасных производственных объектах.

### **СЛАЙД 19 «Готовность к отопительному периоду 2025/2026 годов»**

По результатам оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов Атюрьевский, Большеигнатовский, Ардатовский, Ельниковский, Ичалковский, Атяшевский, Дубенский, Инсарский, Кадошкинский муниципальный район, Кочкуровский, Ромодановский, Чамзинский, Зубово-Полянский, Ковылкинский, Краснослободский, Лямбирский, Рузаевский, Темниковский, Торбеевский, Теньгушевский муниципальные районы и г.о. Саранск получили акты и паспорта готовности.

Ардатовский, Большеигнатовский муниципальные районы Республики Мордовия акт и паспорт оценки обеспечения готовности получены после проведения повторных оценок обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний.

### **СЛАЙД 20 «Выявленные и неустранившиеся нарушения »**

#### **Лямбирский муниципальный район (с 25.09.25 по 24.10.25)**

Нарушения устраниены (58). Выдан акт готовности.

Не устраниены в полном объеме (2). Установлен срок устранения 24.11.2025.

ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская психиатрическая больница»

1. Не предоставлен паспорт дымовой трубы, в котором отражены результаты наблюдений за техническим состоянием.

АО «Мордовская электросетевая компания».

2. Отсутствует паспорт здания котельной.

#### **Ардатовский муниципальный район (с 25.09.25 по 24.10.25, повторная оценка с 29.10.25 по 30.10.25))**

Нарушения устраниены (16). Выдан акт готовности.

Не устраниены в полном объеме (1). Установлен срок устранения 01.12.2025.

МУП «Ардатовтеплосеть»

1. Не зарегистрирована в реестре опасных производственных объектов Система теплоснабжения п. Тургенево.

#### **Темниковский муниципальный район (с 25.09.25 по 24.10.25)**

Нарушения устраниены (27). Выдан акт готовности.

Не устраниены в полном объеме (6). Установлен срок устранения 24.11.2025.

**МУП «Темниковэлектротеплосеть»:**

1. Отсутствует электротехнический персонал, предусмотренный штатным расписанием и прошедший обязательную проверку знаний Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей МУП «Темниковэлектротеплосеть»;
2. Зданию котельной в с.Русское Тювеево необходимо проведение экспертизы промышленной безопасности;
3. Не зарегистрирована в реестре опасных производственных объектов котельная в с.Русское Тювеево (на балансе МУП «Темниковэлектротеплосеть»);
4. Не представлен план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

5. Газопровод высокого давления и газорегуляторный пункт в деревне Андреевка передан на баланс МУП «Темниковэлектротеплосеть» у которого отсутствует регистрация в реестре опасных производственных объектов, лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов и специалисты.

**МУП «Андреевское ЖКХ»**

6. Отсутствует электротехнический персонал прошедший обязательную проверку знаний Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;

**Теньгушевский муниципальный район (с 29.09.25 по 28.10.25)**

Нарушения устранены (24). Выдан акт готовности.

Не устранены в полном объеме (1). Установлен срок устранения 24.11.2025.

МУП «ЖКХ Теньгушево».

1. Не предоставлены удостоверения о проверке знаний персоналом Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

**Ковылкинский муниципальный район (с 25.09.25 по 24.10.25)**

Нарушения устранены (9). Выдан акт готовности.

Не устранены в полном объеме (3). Установлен срок устранения 24.11.2025.

МП «Ковылкинские тепловые сети»:

1. При осуществлении лицензионного вида деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов в лицензию не внесены 8 адресов ОПО III класса опасности.

ООО «Сервис-Центр», МП «Ковылкинские тепловые сети»:

2. Отсутствуют акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.

**Торбеевский муниципальный район (с 25.09.25 по 24.10.25)**

Нарушения устранены (1). Выдан акт готовности.

Не устранены в полном объеме (1). Установлен срок устранения 24.11.2025.

ООО «Энергия»

1. Отсутствует оборудование докотловой обработки воды или сведения по ведению водно-химического режима водогрейных котлов в котельной 3-го микрорайона п.Торбеево.

**Зубово-Полянский район (проверка с 25.09.25 по 24.10.25)**

Нарушения устранены (7). Выдан акт готовности.

Не устранены в полном объеме (2). Установлен срок устранения 24.11.2025.

МП Зубово-Полянского МР «Тепловые сети»

1. МП Зубово-Полянского МР «Тепловые сети» осуществляется эксплуатация котлов без докотловой или внутrikотловой обработки воды водоподготовительной установкой, определяемой технико-экономическим обоснованием при проектировании, котельной п. Парца.

2. Имеется частичное разрушение строительной части зданий котельных п.Явас по ул.Дзержинского, п.Парца, п.Школы тракторных бригадиров.

**Городской округ Саранск (проверка с 29.09.25 по 28.10.25)**

Нарушения устранены (21). Выдан акт готовности.

Не устранены в полном объеме (11 нарушений). Установлен срок устранения 27.11.2025. ООО «Тепло-Люкс М»

1. Не разработан и не утвержден перечень документации эксплуатирующей организации.

2. Отсутствует персонал с подтвержденной проверкой знаний, предусмотренной Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

3. Ответственными лицами, назначенными приказом не пройдена обязательная ежегодная проверка знаний требований Правил эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

4. Не представлены гидравлические режимы работы системы теплоснабжения.

5. Не представлены инструкции по ведению водно-химического режима, режимные карты, график химконтроля.

6. Не представлены копии паспортов с отметками о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

7. Не представлены акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.

ООО «ТСО»

8. Не представлены копии паспортов с отметками о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

ООО ФСК «РуссТэк»

9. Не представлены копии паспортов с отметками о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

10. Не представлены копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.

ОАО «РЖД».

11. Не представлены копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.

## **СЛАЙД 21 «Готовность к отопительному периоду 2025/2026 годов»**

Вместе с тем, в некоторых районах несмотря на получение акта готовности с индексом готовности более 0,9 (90%), имеются не устранные теплоснабжающими организациями нарушения.

Неустраниние выявленных нарушений в установленные сроки влечет административную ответственность должностных и юридических лиц, предусмотренную статьей 9.24 КоАП РФ «Нарушение законодательства о теплоснабжении» (изменения в КоАП вступили в силу 7 ноября 2025 года).

В частности, установлены штрафы за неустраниние нарушений, выявленных при оценке готовности к отопительному периоду.

Для лиц, указанных в статье 20 Федерального закона «О теплоснабжении», предусмотрены следующие санкции:

предупреждение или штраф на граждан в размере 500 рублей;

штраф на должностных лиц - от 5 000 до 10 000 рублей;

штраф на юридических лиц - от 20 000 до 40 000 рублей.

## **СЛАЙД 22 «О техническом состоянии поднадзорных объектов»**

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий а также в результате организованного обмена информацией от организаций, расположенных на территории Республики Мордовия установлено удовлетворительное техническое состояние поднадзорных объектов.

Износ оборудования в среднем составляет 60%, тепловых сетей 75%.

Технические диагностирования в целях продления срока эксплуатации проводятся своевременно.

Оборудования с истекшим сроком эксплуатации не выявлено.

В организациях имеются программы реконструкции (модернизации, капитального ремонта) оборудования. Фактические сроки исполнения программ соответствуют плановым.

### **СЛАЙД 23 «Результаты оценок обеспечения готовности муниципальных образований Республики Мордовия»**

По состоянию на 15.11.2025, в соответствии с приказом Волжско-Окского управления Ростехнадзора, была завершена оценка обеспечения готовности к ОЗП 2025/2026 годов 21 муниципального образования Республики Мордовия.