

Организация безопасного использования и содержания лифтов, эксплуатируемых в многоквартирных домах. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов

Требования к безопасной эксплуатации лифтов закреплены в техническом регламенте Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее – Технический регламент). Документ устанавливает общие требования безопасности и, с учётом назначения лифта, специальные требования.

Для обеспечения безопасности лифта при проектировании, изготовлении, монтаже и в течение назначенного срока службы предусматриваются средства и (или) меры для выполнения общих требований безопасности и, с учетом назначения и условий эксплуатации лифта, специальных требований безопасности.

Для обеспечения безопасности смонтированного на объекте лифта перед вводом в эксплуатацию должны выполняться следующие требования:

- монтаж лифта осуществляется квалифицированным персоналом по монтажу лифтов в соответствии с документацией по монтажу, содержащей указания по сборке, наладке и регулировке, а также в соответствии с проектной документацией по установке лифта;

- подтверждение соответствия и ввод смонтированного лифта в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего технического регламента.

Для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта должны выполняться следующие требования:

- использование лифта по назначению, проведение технического обслуживания, ремонта, осмотра лифта в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя;

- выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта квалифицированным персоналом;

- проведение оценки соответствия в форме технического освидетельствования лифта в порядке, установленном статьей 6 Технического регламента;

- по истечении назначенного срока службы не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замены с учетом оценки соответствия. Оценка соответствия осуществляется в порядке, установленном статьей 6 настоящего технического регламента.

При отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию до вступления в силу настоящего технического регламента, сведений о назначенному сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

1 сентября 2024 года вступили в силу Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744.

В соответствии с Правилами организация безопасного использования и содержания лифта обеспечивается владельцем и включает реализацию следующих мер:

- соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», настоящих Правил, руководства по эксплуатации лифта и руководства по эксплуатации системы диспетчерского контроля;

- организация осмотра, обслуживания и ремонта лифта и системы диспетчерского контроля в соответствии с требованиями руководства по эксплуатации лифта и руководства по эксплуатации системы диспетчерского контроля;

- организация аварийно-технического обслуживания лифта в соответствии с положениями Правил, руководства по эксплуатации объекта и руководства по эксплуатации системы диспетчерского контроля;

- организация проведения технического освидетельствования лифта в течение назначенного срока службы и обследования по истечении назначенного срока службы;

- выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифта, в сроки, указанные в акте технического освидетельствования и заключении по результатам обследования лифта;
- обеспечение надлежащего функционирования двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта и квалифицированным персоналом;
- обеспечение сохранности документов;
- обеспечение беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) квалифицированного персонала к сооружениям и техническим устройствам, используемым на объекте, включая оборудование, расположенное на посадочных, этажных площадках и во вспомогательных помещениях (шахтах, приемках, машинных и блочных помещениях), а также освещенности подходов, проходов и зон обслуживания;
- хранение ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений, используемых для размещения оборудования лифта, и их выдача квалифицированному персоналу, исключающие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта;
- исключение хранения и размещения в машинных и блочных помещениях, используемых для размещения оборудования, предметов и оборудования, не связанных с использованием и содержанием лифта;
- размещение в кабине лифта и на основном посадочном этаже лифта, информации на стенах, в виде табличек содержащей: сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой; правила пользования лифтом;
- размещение на основной посадочной площадке (этаже) объекта информации с указанием номера объекта в соответствующем реестре объектов и заводского номера, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования лифта;
- приостановление использования лифта по назначению в случае обнаружения при осмотре лифта или во время его работы неисправности устройств безопасности,

сигнализации, а также других неисправностей, угрожающих безопасному использованию лифта либо его обслуживанию, до устранения таких неисправностей;

- соответствие квалификации работников владельца лифта требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций;

- назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта, к должностным обязанностям которого относится обеспечение реализации мер, предусмотренных настоящим пунктом;

- обеспечение электрической энергией оборудования систем диспетчерского контроля, двусторонней переговорной связи и освещения кабины в течение не менее одного часа после прекращения энергоснабжения объекта.

29 ноября 2024 года Советом Евразийской экономической комиссии внесено изменение в Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» следующего содержания:

«Лифты, отработавшие назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года, должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента до 15 февраля 2030 года»;

Лифтам, отработавшим назначенный срок службы, проводится оценка соответствия в форме обследования, аккредитованной Федеральной службой по аккредитации организацией. На основании результатов обследования устанавливается срок использования лифта, но не более чем до 15 февраля 2030 года.

В Волжско-Окском управлении Ростехнадзора стоят на учете 2250 лифтов эксплуатирующихся в жилищном фонде Республики Мордовия, из которых 469 отработали назначенный срок службы (более 25 лет).

В настоящее время в республике осуществляется замена лифтов отработавших назначенный срок службы. В течение 2025 года Управлением

поставлено на учет 130 лифтов, введенных в эксплуатацию управляющими компаниями, после замены в жилищном фонде г. Саранска и г. Рузаевка.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 февраля 2023 года № 72 утвержден Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах:

1. Отсутствие сведений о выводе отработавшего назначенный срок службы лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки) или эскалатора, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее - опасное техническое устройство здания и сооружения), из эксплуатации (за исключением устройств, установленных в многоквартирных домах), свидетельствующих о прекращении его использования в связи с демонтажем или с целью последующего проведения модернизации, более 30 календарных дней с даты истечения назначенного срока службы соответствующего устройства.

2. Отсутствие в реестре опасных технических устройств здания и сооружения сведений об опасном техническом устройстве здания и сооружения, установленном на объекте капитального строительства, более 20 рабочих дней со дня ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3. Отсутствие сведений о выводе отработавшего назначенный срок службы и установленного в многоквартирном доме опасного технического устройства здания и сооружения из эксплуатации, свидетельствующих о прекращении его использования в связи с демонтажем или с целью последующего проведения модернизации, более 30 календарных дней с даты истечения назначенного срока службы соответствующего устройства.

4. Поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы трех и более обращений граждан, содержащих сведения об увеличенной нагрузке на лифт в связи с выводом из эксплуатации иных лифтов, размещенных в одном подъезде многоквартирного дома, в течение 6 месяцев подряд со дня поступления первого из таких обращений.

5. Поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы двух и более обращений граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих сведения об эксплуатации лифта при указании одного из следующих фактов: подтеки масла в кабине, нарушение ритма и (или) равномерности движения кабины (в том числе рывки, резкое ускорение), непреднамеренные удары при движении кабины, горизонтальное покачивание кабины, в течение месяца со дня поступления первого из таких обращений.

В марте 2025 года Управлением проведена внеплановая документарная проверка по индикатору риска в отношении ООО «***» было выявлено нарушение - отсутствие в реестре опасных технических устройств (лифтов), эксплуатируемых данной организацией. Для исполнения предписания ООО «***» направило уведомления о вводе лифтов в эксплуатацию на основании, которых на учет было поставлено 29 лифтов.